

2 impasse Henri Matisse – 31270 CUGNAUX

Tel : 05 62 20 88 40

Email : etude31087.cugnaux@notaires.fr



VOUS VENDEZ UN BIEN HORS COPROPRIETE

I - ETAT CIVIL – PIECES ET RENSEIGNEMENTS NECESSAIRES

Etat civil :

Monsieur/Madame

- ✚ Nom :
- ✚ Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) :
- ✚ Lieu de naissance :
- ✚ Date de naissance :
- ✚ Adresse :
- ✚ Profession actuelle :
- ✚ Nationalité :
- ✚ - Téléphones : Domicile : Portable :
- ✚ Email :

A compléter éventuellement :

✚ Régime matrimonial :

✚ Divorcé de Madame/Monsieur :

Tribunal qui a prononcé le divorce et date :

✚ -Pacs :

✚ Veuf de :

Pièces à fournir :

Vendeur personne physique

- ✚ Copie recto verso de la carte nationale d'identité ou du passeport
- ✚ Certificat et copie du contrat de PACS
- ✚ Copie contrat de mariage

Vendeur personne morale : SCI ou autre société

- ✚ K bis
- ✚ Statuts

II - QUESTIONNAIRE RELATIF AU BIEN VENDU

Renseignements à fournir :

- + Adresse postale complète :
- + Description :
- + Prix de vente :
- + Le bien constitue-t-il votre résidence principale : OUI – NON (*rayez la mention inutile*)
- + En êtes-vous seul propriétaire ou y a-t-il d'autre(s) propriétaire(s) (*rayez la mention inutile*)
- + L'avez-vous reçu par donation : OUI – NON (*rayez la mention inutile*)
- + Détecteur de fumée : OUI/NON (*rayez la mention inutile*)
- + Cheminée ou insert ou poêle : OUI/NON (*rayez la mention inutile*). Si OUI joindre la facture du dernier ramonage.
- + Climatisation : OUI/NON (*rayez la mention inutile*).
- + Alarme : OUI/NON (*rayez la mention inutile*). Si OUI s'agit-il d'un contrat de location : OUI/NON (*rayez la mention inutile*). Si oui avez-vous un contrat de surveillance OUI/NON (*rayez la mention inutile*)
- + Le bien est équipé d'un sanibroyeur : OUI/NON (*rayez la mention inutile*)
- + Existence d'une piscine : OUI/NON (*rayez la mention inutile*)
- + Dispositif de sécurité piscine : OUI/NON (*rayez la mention inutile*) si OUI fournir le justificatif
- + Panneaux solaires : OUI/NON (*rayez la mention inutile*) si OUI fournir le contrat de revente d'énergie
- + Assainissement individuel : OUI/NON (*rayez la mention inutile*) si OUI fournir le rapport du SPANC.
- + Cuve fioul/gaz ... : OUI/NON (*rayez la mention inutile*) si OUI est-elle en location auprès du fournisseur
- + Dispositif de récupération des eaux de pluie : OUI- NON (*rayez la mention inutile*)
- + Puits OUI/NON (*rayez la mention inutile*)

Pièces à fournir :

- + Liste du mobilier équipant le bien vendu et valeur de ces équipements
- + Titre de propriété
- + Plan du bien si en votre possession
- + Taxe foncière (dernier avis d'imposition)
- + Le dossier de diagnostic technique (termites, DPE, etc.)
- + Factures de travaux réalisés il y a moins de 10 ans

Si vous avez souscrit un prêt lors de votre acquisition :

- + Copie du tableau d'amortissement du prêt en cours ou numéro de prêt et de compte auquel est rattaché le prêt.
- + Coordonnées de la banque (n° du prêt - Agence)

Si le bien est loué ou a été loué :

- + Copie du bail
- + Dernière quittance de loyer
- + Etat des lieux d'entrée et s'il y a lieu de l'état des lieux de sortie
- + Congés pour vendre adressés au locataire s'il y a lieu ou congé donné par le locataire s'il y a lieu

Si le bien est situé dans un lotissement :

- + . Le cahier des charges du lotissement (s'il y a lieu)
- + . Le règlement du lotissement (s'il y a lieu)
- + . Les statuts de l'Association Syndicale Libre ASL (s'il y a lieu)
- + . Le cas échéant : le nom du président de l'Association Syndicale Libre ASL et ses coordonnées
- + . Le dernier appel de fonds effectué par ladite association.

Si le bien a été construit, agrandi, ou rénové (piscine et annexes comprises) :

- + Travaux touchant à la structure (descriptif sommaire)
- + Travaux touchant aux fondations
- + Extension supérieure à 20M²
- + Eventuel contrat de construction de maison individuelle

- ✚ Permis de construire et/ou déclaration préalable (DP) et le cas échéant constat d'affichage réalisé.
- ✚ Déclaration d'ouverture du chantier
- ✚ Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT)
- ✚ Attestation de conformité ou de non contestation de la DAACT
- ✚ Attestation d'assurance Dommage Ouvrage si souscrite
- ✚ Attestation d'assurance décennale et factures des entreprises ayant réalisé les travaux

Toutes ces informations et éléments ne sont pas indispensables lors du premier rendez-vous et pourront être fournis ultérieurement.

En vous remerciant.

